

**Документация на проведение запроса предложений на право заключения  
Предварительного договора аренды помещений в Терминале С АО «МАН»**

Г. Химки, 2018

## **Содержание Документации:**

Определения и толкования

Приглашение делать оферты на заключение Предварительного договора аренды помещения

Приложения и образцы форм и документов

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЯ

**АО «МАШ»** - Акционерное общество «Международный аэропорт Шереметьево», зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации по адресу: Российская Федерация, 141400, Московская область, г. Химки, аэропорт Шереметьево тер., ОГРН: 1027739373750 (официальный сайт в сети Интернет - [www.svo.aero](http://www.svo.aero)).

**Объект** - нежилые помещения общей площадью 5483, 69 кв. м, указанные в Приложение № 1 к настоящей Документации, расположенные в здании Терминала С Международного аэропорта Шереметьево, находящееся по адресу: Московская обл., г. Химки, Международный аэропорт Шереметьево, Терминал С и состоящие из:

Часть № 1 общей площадью 252, 7 кв. м – вспомогательные помещения для организации и функционирования офисов/складов (в соответствии с Приложением №1- помещение №11);

Часть № 2 общей площадью 74, 55 кв. м – помещения для организации и функционирования объектов общественного питания (в соответствии с Приложением №1- помещение №12);

Часть № 3 общей площадью 1309,34 кв. м – помещения для организации и функционирования магазина(ов) беспошлинной торговли с правом торговли неосновными категориями товаров\* (в соответствии с Приложением №1- помещения №5, №6, №7);

*\*Неосновные категории товаров: продукты питания, игрушки, электроника, часы, сувениры, ювелирные изделия, одежда, обувь, аксессуары, сопутствующие товары, товары в дорогу, телефоны, солнцезащитные очки, бижутерия.*

Часть № 4 общей площадью 3847,10 кв. м –помещения для организации и функционирования магазина(ов) беспошлинной торговли с правом торговли основными категориями товаров\* (в соответствии с Приложением №1- помещения №1, №2, №3, №4, №8, №9, №10);

*\*Основные категории товаров: алкоголь, табак, парфюмерия и косметика, кондитерские изделия, безалкогольные напитки.*

**Арендодатель, Организатор** - Акционерное общество «Международный аэропорт Шереметьево» или АО «МАШ»

**Оферта, Предложение** — предложение на право заключения договора аренды Объекта, направляемое Участником Организатору по форме согласно Приложения №2;

**Приглашение делать оферты** либо **Приглашение** означает приглашение делать оферты на право заключения Предварительного договора аренды Объекта;

**Документация** - Приглашение делать оферты со всеми приложениями и дополнениями к ней.

**Предварительный договор аренды** – Предварительный договор аренды Объекта, заключаемый между Арендодателем и Победителем.

**Основной договор аренды** – Основной договор аренды Объекта, заключаемый между Арендодателем и Победителем, в соответствии с Предварительным договором аренды.

**Запрос предложений** - осуществляемая Арендодателем на основании настоящей Документации и в соответствии с Приглашением делать оферты процедура запроса предложений (оферт) об аренде Объектов, целью которой является выбор Победителя, который станет арендатором Объекта.

**Победитель** - Участник, сделавший лучшее предложение о размере арендной платы (Минимального

гарантированного платежа (далее - МГП) и Процента от выручки (далее - Концессия)) и признанный Победителем Запроса предложений.

**Участник** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, подавшее Заявку на участие в запросе предложений (оферт) об аренде Объекта, отвечающее требованиям раздела 4 настоящей Документации и представившее Предложение, соответствующее требованиям настоящей Документации, с Ценой договора, не менее Начального размера арендной платы (МГП и Концессии).

**Цена Договора** - предложение Участника по размеру арендной платы, указанное в Заявке Участника.

**Начальный размер арендной платы** - размер арендной платы Объекта, указанный в Приложении №2 как Процент от выручки, но не менее Минимального гарантированного платежа, по которой Объект может быть передан в аренду Победителю по Договору аренды.

**Комиссия** - комиссия АО «МАШ», созданная в соответствии с локальными нормативными актами.

## **ПРИГЛАШЕНИЕ ДЕЛАТЬ ОФЕРТЫ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА**

### **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ ПРИГЛАШЕНИЯ ДЕЛАТЬ ОФЕРТЫ**

1.1. Организатор путем размещения настоящего Приглашения делать оферты на официальном интернет-сайте АО «МАШ» ([www.svo.aero](http://www.svo.aero)) приглашает юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, отвечающих требованиям раздела 4 настоящей Документации, к участию в Запросе предложений с целью заключения Договора аренды Объекта.

1.2. Приглашение не является офертой или приглашением принять участие в запросе предложений и имеет целью довести до сведения Участников (оферентов) информацию о заинтересованности Арендодателя в заключении Предварительного договора по предмету настоящего Приглашения.

1.3. Направление Организатором данного Приглашения делать оферты и последующее рассмотрение Организатором представленных Оферт, а также принятие решений по результатам рассмотрения Оферт не накладывает на Организатора соответствующего объема гражданско-правовых обязательств, предусмотренных статьями 1057-1063 ГК.

1.4. Оферта Участника имеет правовой статус оферты в смысле статьи 435 ГК РФ и будет рассматриваться Арендодателем в соответствии с этим. При этом, Арендодатель оставляет за собой право разрешать или предлагать Участникам, при соблюдении недискриминационного подхода, вносить изменения в их соответствующие Оферты по мере проведения переговоров.

1.5. Организатор вправе отозвать настоящее Приглашение в любое время, не неся при этом никакой ответственности перед Участниками или иными лицами. Сообщение об отзыве Приглашения размещается на официальном интернет-сайте АО «МАШ»

### **2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

#### **2.1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:**

Адрес местонахождения Объекта: 141400 Московская обл., г. Химки, Международный аэропорт Шереметьево, Терминал С.

Общая площадь Объекта: 5483, 69 кв. м;

Функциональное назначение Объекта: в соответствии с Приложением №1, а именно:

Часть № 1 общей площадью 252, 7 кв. м – вспомогательные помещения для организации и функционирования офисов/складов (в соответствии с Приложением №1- помещение №11);  
Часть № 2 общей площадью 74, 55 кв. м – помещения для организации и функционирования объектов общественного питания (в соответствии с Приложением №1- помещение №12);  
Часть № 3 общей площадью 1309, 34 кв. м - для организации и функционирования магазина(ов) беспопылинной торговли с правом торговли неосновными категориями товаров\*(в соответствии с Приложением №1- помещения №5, №6, №7);

**\*Неосновные категории товаров: продукты питания, игрушки, электроника, часы, сувениры, ювелирные изделия, одежда, обувь, аксессуары, сопутствующие товары, товары в дорогу, телефоны, солнцезащитные очки, бижутерия.**

Часть № 4 общей площадью 3847, 10 кв. м- для организации и функционирования магазина(ов) беспопылинной торговли с правом торговли основными категориями товаров\*(в соответствии с Приложением №1- помещения №1, №2, №3, №4, №8, №9, №10);

**\*Основные категории товаров: алкоголь, табак, парфюмерия и косметика, кондитерские изделия, безалкогольные напитки.**

2.1.1. Границы и площади определены предварительно и могут быть уточнены на этапе заключения Основного договора аренды помещений.

### **3. ПРЕДМЕТ ПРИГЛАШЕНИЯ**

Организатор по итогам Запроса предложений планирует заключить в соответствии с законодательством Российской Федерации Предварительный договор аренды Объекта с Победителем по форме согласно Приложения № 4 в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящей Документации, с учетом условий Предложения Победителя о размере арендной платы, указанным в Оферте Победителя, но не менее Начального размера арендной платы по каждой части Объекта в соответствии с Приложением № 1. Срок аренды Объекта 10 (десять) лет. Дата передачи Объекта в аренду по Основному договору аренды не ранее 17.10.2019 года.

### **4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ**

4.1. Арендодателем будут рассмотрены Предложения Участников, которые отвечают требованиям, указанным в настоящей Документации:

4.1.1. Участник надлежащим образом учрежден (создан) и зарегистрирован в стране регистрации (инкорпорации) и осуществляет свою деятельность в полном соответствии с применимым законодательством на протяжении всего периода своего существования (подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ, Уставом).

4.1.2. В отношении Участника на дату направления Предложения (оферты) не введена и не вводилась процедура банкротства (несостоятельности) в Российской Федерации или аналогичные процедуры в зарубежных юрисдикциях (подтверждается гарантийным письмом).

4.1.3. Участник не находится в стадии реорганизации или ликвидации, отсутствуют решения уполномоченных органов Участника о его ликвидации или реорганизации (подтверждается гарантийным письмом).

4.1.4. Участник не имеет задолженностей перед бюджетом Российской Федерации любого уровня или перед любым внебюджетным фондом Российской Федерации в отношении налогов, сборов и других обязательных платежей по состоянию на конец последнего календарного года (подтверждается справкой ИФНС об отсутствии задолженности).

4.1.5. В отношении Участника не принято решение о приостановлении его деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ на момент подачи Предложения (оферты) или, если Участником является иностранное лицо, в соответствии с законодательством соответствующей иностранной юрисдикции (подтверждается гарантийным письмом).

4.1.6. У Участника должны отсутствовать обязательства перед АО «МАШ», срок исполнения которых просрочен более чем на 3 месяца (подтверждается гарантийным письмом).

4.1.7. Участник должен иметь опыт ведения предпринимательской деятельности в сфере

розничной торговли беспошлинными товарами не менее 3 лет до даты размещения настоящей документации на сайте АО «МАШ» (подтверждается копиями договоров аренды, действующими в течение трех лет до даты размещения настоящей документации, в соответствии с которыми арендуемая площадь на момент проведения Запроса предложений должна быть не менее 5500 кв. м).

4.1.8. Участник должен иметь суммарный годовой оборот на территории РФ за 2017 г. в размере не менее 9 млрд руб. РФ (подтверждается любым документом, из которого явно следует, что суммарный годовой оборот Участника составляет сумму, предусмотренную настоящим пунктом).

## **5. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ В РАМКАХ ПРИГЛАШЕНИЯ**

### **5.1. Порядок и сроки действий в рамках Приглашения**

5.1.1. Участник самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой предложения, и Организатор ни в коем случае не будет нести ответственности или иметь обязательств в связи с такими расходами.

5.1.2. Участник вправе направлять Организатору запросы о получении разъяснений документации, уточнения условий договора, а также сбора другой информации, которая может помочь при подготовке Предложения.

5.1.3. Каждому Участнику будет предоставлена возможность посетить Объект для осмотра при соблюдении требований, установленных на территории аэропорта Шереметьево.

5.1.4. Будет считаться, что Участник имеет полную информацию об Объекте. При этом отсутствие или неправильное толкование Участником каких-либо данных (информации) не может в последующем служить основанием для пересмотра условий Предложения или Цены Договора в меньшую сторону.

5.1.5. В срок не позднее 3-х (трех) рабочих дней до истечения срока окончания приема Предложений на участие в запросе предложений Участник, которому требуются любые разъяснения по предмету и процедуре Запроса Предложений, а также по Документации, может обратиться к Организатору в письменной форме путем направления запроса на русском языке по электронной почте. Организатор в течение 2х (двух) рабочих дней после получения запроса дает разъяснения Участнику.

### **5.2. Внесение изменений и дополнений в документацию.**

5.2.1. В срок до истечения срока окончания приема Предложений АО «МАШ» может по любой причине внести изменения в извещение о Запросе предложений, документацию Запроса предложений и/или продлить срок подачи Предложений. В течение 3 (трех) дней со дня принятия решения о внесении изменений и/или продления срока подачи Предложений, изменения или информация о продлении срока подачи Предложений размещаются на официальном интернет-сайте АО «МАШ» и должны содержать указание на внесенные изменения при этом, документы, входящие в состав комплекта документации Запроса предложений, содержание которых изменилось, подлежат размещению в новой редакции. Срок подачи Предложений на участие в Запросе предложений должен быть продлен так, чтобы со дня размещения, внесенных изменений в извещение о Запросе предложений, документацию Запроса предложений или продление срока подачи Предложений до даты окончания подачи Предложений такой срок составлял не менее чем 3 (три) дня.

### **5.3. Порядок, полнота и достоверность представления информации.**

5.3.1. Любой Участник на любом этапе проведения Запроса предложений может быть отстранен от участия в Запросе предложений в случае предоставления им недостоверных сведений.

5.3.2. Все документы, подаваемые Участником в составе Предложения, должны быть исполнены на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные Участником, могут быть исполнены на другом языке, если такие материалы сопровождаются переводом на русский язык с нотариальным заверением и апостилом, где применимо.

## **6. ПОДГОТОВКА И ПОДАЧА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

6.1. Документы, составляющие Предложение Участника, должны включать в себя следующее:

- Предложение на Объект, предлагаемый к аренде (Приложение № 2 к настоящей документации), заполненное должным образом и во всех деталях, подписанное Участником;
- Анкета на участие в запросе предложений (Приложение № 3 к настоящей документации);
- Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Предложение;
- Копии документов (лицензий (разрешений), учредительных и иных документов), заверенные подписью руководителя и печатью Участника.

6.2. Участник по своему усмотрению может также представить на рассмотрение Комиссии дополнительные предложения. Это могут быть любые предложения, способные заинтересовать Арендодателя.

6.3. Подача Предложений

6.3.1. Предложения на участие в запросе предложений подаются по адресу: 141400, Московская область г. Химки, аэропорт Шереметьево, «Гостиничный комплекс на 300 мест», корпус 2 (бывшее здание «Трансаэро»), каб. 419, в рабочие дни с 9-00 до 17-00, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 до 14-00. Контактное лицо: Тюрин Г.Д.; телефон +7 925 255 00 55; электронный адрес: [gd.tyurin@svo.aero](mailto:gd.tyurin@svo.aero)

6.3.2. Предложение подшивается в отдельную папку, на которой указывается название Предложения, а также наименование и адрес Участника. Предложение в виде папки с документами помещается в один конверт и запечатывается. На конверте указывается название Предложения и наименование Участника. Конверт с Предложением Участника принимается с сопроводительным письмом, на котором Организатор ставит дату и время принятия.

6.3.3. Предложение может доставляться нарочным или почтой в виде заказной бандероли. Организатор не несет ответственности, если Предложение, отправленное по почте, не получено или получено позднее срока, указанного в п. 6.4.1 настоящей Документации.

6.3.4. Любые исправления в Предложении должны быть парафированы лицом, подписавшим Предложение Участника, и заверены печатью организации.

6.3.5. Все документы, входящие в состав Предложения Участника, поданные и не отозванные до истечения срока их приема, остаются у Организатора и возврату не подлежат.

6.4. Окончание приема Предложений:

6.4.1. Предложения адресуются Организатору и принимаются с 09 ч. 00 мин. «17» октября 2018 г. до 09 ч. 00 мин. «31» октября 2018 г. (время московское) по адресу Организатора, указанному в п. 6.3. настоящей Документации.

6.4.2. Комиссия вправе вернуть все Предложения Участников, которые он получит после окончания вышеуказанного срока.

6.4.3. Срок приема Предложений может быть продлен Комиссией путем внесения изменений в соответствии с разделом 5.2 настоящей Документации. В таких случаях все права и обязанности Организатора и Участников, связанные с первоначальным сроком, распространяются на новые сроки.

## **7. РАССМОТРЕНИЕ И ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ УЧАСТНИКОВ**

7.1. Заседание Комиссии, вскрытие конвертов с Предложениями

7.1.1. Комиссия проводит процедуру вскрытия поступивших конвертов с Предложениями, начиная с 09 ч. 00 мин. (время московское) «01» ноября 2018 г., по адресу Организатора: 141400, Московская

обл., г. Химки, аэропорт Шереметьево, «Гостиничный комплекс на 300 мест», корпус 2 (бывшее здание «Трансаэро»), каб. 103.

7.1.2. При вскрытии конвертов с Предложениями оглашаются и заносятся в «Протокол заседания комиссии» наименования и адреса Участников, а также предлагаемый размер арендной платы.

## 7.2. Соблюдение конфиденциальности

7.2.1. Организатор обеспечивает конфиденциальность всех полученных от Участников сведений, содержащихся в Предложениях.

7.2.2. Предоставление конфиденциальных сведений другим Участникам или третьим лицам возможно только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящей Документацией.

## 7.3. Разъяснение Предложений

7.3.1. В целях содействия процессу изучения, оценки и сопоставления Предложений Участников, Комиссия может, по своему усмотрению, запросить любого Участника представить разъяснения его Предложения или дополнительную информацию. Такое разъяснение может быть запрошено на любой стадии до вынесения решения о признании Участника Победителем. При этом, Участник предоставляет разъяснения в течение 2 календарных дней с момента получения запроса.

## 7.4. Рассмотрение и оценка Предложений, определение Победителя

7.4.1. Не допускаются к рассмотрению и оценки Предложения (Оферты) Участников в случаях:

- не соответствия Оферты (Предложения) Участника требованиям настоящей Документации;
- не соответствия ценового предложения требованиям, предъявляемым Приложением №2 к настоящей Документации;
- не соответствия Участника требованиям раздела 4 настоящей Документации;
- не предоставления Участником разъяснений и (или) обоснований, которые Комиссия может запросить в соответствии с п. 7.3 настоящей Документации.

7.4.2. Предложения (оферты) Участников, допущенных к рассмотрению на право заключение Предварительного договора аренды Объекта в здании Терминала С будут оцениваться на основании предложенного уровня МГП за аренду Объекта в месяц, без учета НДС, но не менее начального размера, указанного в Приложении №2 к настоящей Документации.

7.4.3. Предложение отвечает требованиям, если в нем соблюдены все указанные выше условия без существенных отклонений или оговорок. Существенными считаются отклонения или оговорки, которые в нарушение положений настоящей Документации ограничивают права Комиссии или обязательства Участника, и исправление которых поставит в неравные условия конкурентной борьбы других Участников, представивших отвечающие требованиям Предложения.

7.4.4. Если в Предложении, поданном Участником, имеется расхождение между величинами, выраженными цифрами и прописью, Комиссия будет руководствоваться величиной, которая выражена прописью.

7.4.5. Параметры Предложения Участника, указанные в Предложении согласно Приложению № 2 являются приоритетными перед параметрами, содержащимися в других документах, входящих в состав Предложения Участника.

7.4.6. В случае, если двумя или несколькими Участниками, которые соответствуют требованиям настоящей Документации, сделаны в точном соответствии с условиями, изложенными в Документации, одинаковые по размеру МГП Предложения, сравнение производится на основании заявленного уровня Концессии.

7.4.7. Комиссия оставляет за собой право отклонить все Предложения Участников в любой момент до определения Победителя, не неся при этом никакой ответственности перед Участниками, а также без обязательства информировать Участников о причинах своих действий.

7.4.8. На любом этапе рассмотрения Арендодателем информации или документов в связи с настоящим Приглашением Арендодатель вправе по своему усмотрению провести переговоры со всеми Участниками с целью улучшения ими поданных своих Предложений (Оферт).

7.4.9. Арендодатель вправе отклонить Предложение (оферту), если установит, что Участник прямо или косвенно предложил, или предоставил работнику Арендодателя, имеющему возможность повлиять на решение Комиссии, вознаграждение в любой форме: вещи, деньги, работу, услугу, какую-либо ценность в качестве стимула.

7.4.10. Арендодатель вправе отклонить Предложения (оферты) Участников, заключивших между собой какое-либо соглашение с целью повлиять на определение Победителя.

7.4.11. Результаты проведения Запроса Предложений оформляются в виде Протокола оценки, сопоставления предложений и выбора Победителя, подписываемого всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.

## 7.5. Уведомление о признании Участника Победителем

7.5.1. Организатор в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента вскрытия конвертов Участников принимает решение и уведомляет об этом Победителя.

7.5.2. Предварительный договор аренды Объекта по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящей Документации, подписывается с Победителем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения необходимых корпоративных одобрений такой сделки.

7.5.3. В случае, если Победитель отказался подписать Предварительный договор аренды, результаты Запроса предложений аннулируются, и новый Победитель может быть определен из числа оставшихся Участников.

## 8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 8.1. Уведомления

8.1.1. Любое уведомление или иное официальное сообщение, направляемое в связи с настоящим Приглашением, совершается в письменной форме и подписывается стороной, которая его направляет, или от ее имени. При этом в таком уведомлении или сообщении в качестве адресата указывается соответствующая сторона - получатель, а само уведомление или сообщение отправляется при помощи средств факсимильной связи, а затем заказным письмом на номер и адрес, указанный в Пункте 8.1.2

8.1.2. Для целей направления уведомлений или иных официальных сообщений Арендодателю используются следующие адреса:

Адрес: 141400, Московская обл., г. Химки, аэропорт Шереметьево, «Гостиничный комплекс на 300 мест», корпус 2 (бывшее здание «Трансаэро»), каб. 420.

### 8.2. Конфиденциальность

8.2.1. Настоящая Документация, ее содержание, информация об обязательствах, установленных настоящей Документацией, а также любая информация, полученная в связи с Приглашением делать оферты, признается коммерческой тайной (конфиденциальной информацией) и не подлежит разглашению без предварительного письменного согласия Арендодателя.

8.2.2. К информации, подлежащей защите и неразглашению, в соответствии с условиями настоящей Документации, не относится информация, которая является общедоступной и могла быть получена из публичных источников. Также не может считаться информацией, подлежащей защите и неразглашению, информация, которая в силу закона не может относиться к таковой.

### 8.3. Применимое право. Рассмотрение споров

8.3.1. Во всем, что не урегулировано настоящей Документацией, Организатор и Участники должны руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения:

Приложение 1 «Описание Объекта»;

Приложение 2 «Образец Предложения (оферты)»;

Приложение 3 «Анкета на участие в запросе Предложений»;

Приложение 4 «Форма Предварительного Договора аренды помещений».

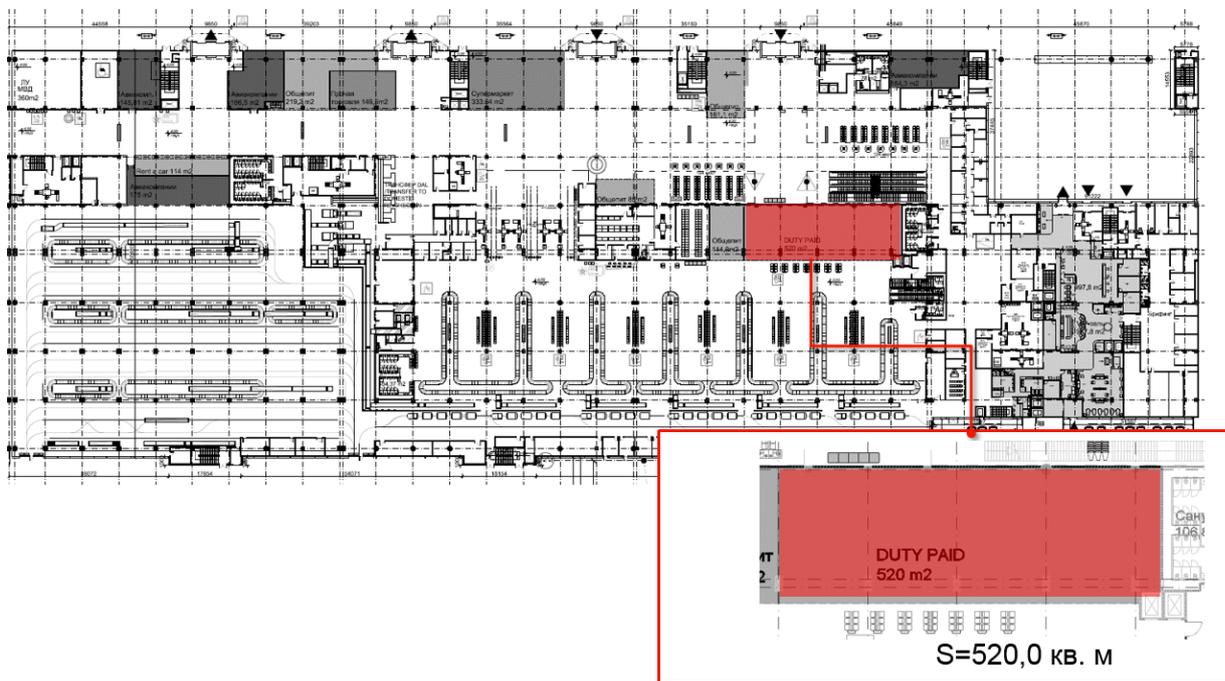
Приложение № 1 к Документации на проведение запроса предложений на право заключения Предварительного договора аренды

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

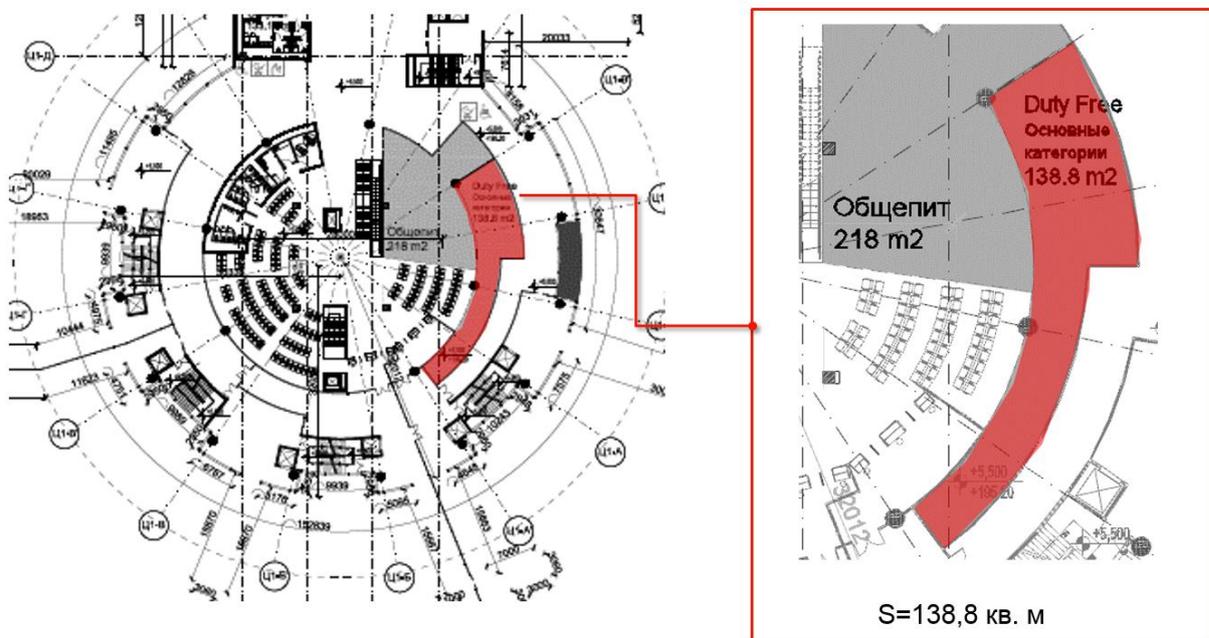
К аренде предлагаются помещения общей площадью 5483,69 кв. м для размещения магазинов Duty Paid

№	Месторасположение	Категория	Площадь
1	Зона выдачи багажа, 1 этаж	Основные категории	520 кв. м
2	Чистая зона, 2 этаж	Основные категории	138, 8 кв. м
3	Чистая зона, 3 этаж	Основные категории	1227, 57 кв. м
4	Чистая зона, 3 этаж	Основные категории	1 178, 97 кв. м
5	Чистая зона, 3 этаж	Не основные категории	442, 33 кв. м
6	Чистая зона, 3 этаж	Не основные категории	210, 9 кв. м
7	Чистая зона, 3 этаж	Не основные категории	656, 11 кв. м
8	Чистая зона, 3 этаж	Основные категории	239, 26 кв. м
9	Чистая зона, 3 этаж	Основные категории	249, 5 кв. м
10	Чистая зона, 3 этаж	Основные категории	293 кв. м
11	Чистая зона, 3 этаж	Складские помещения и офисы	252, 7 кв. м
12	Чистая зона, 3 этаж	Общественное питание	74, 55 кв. м

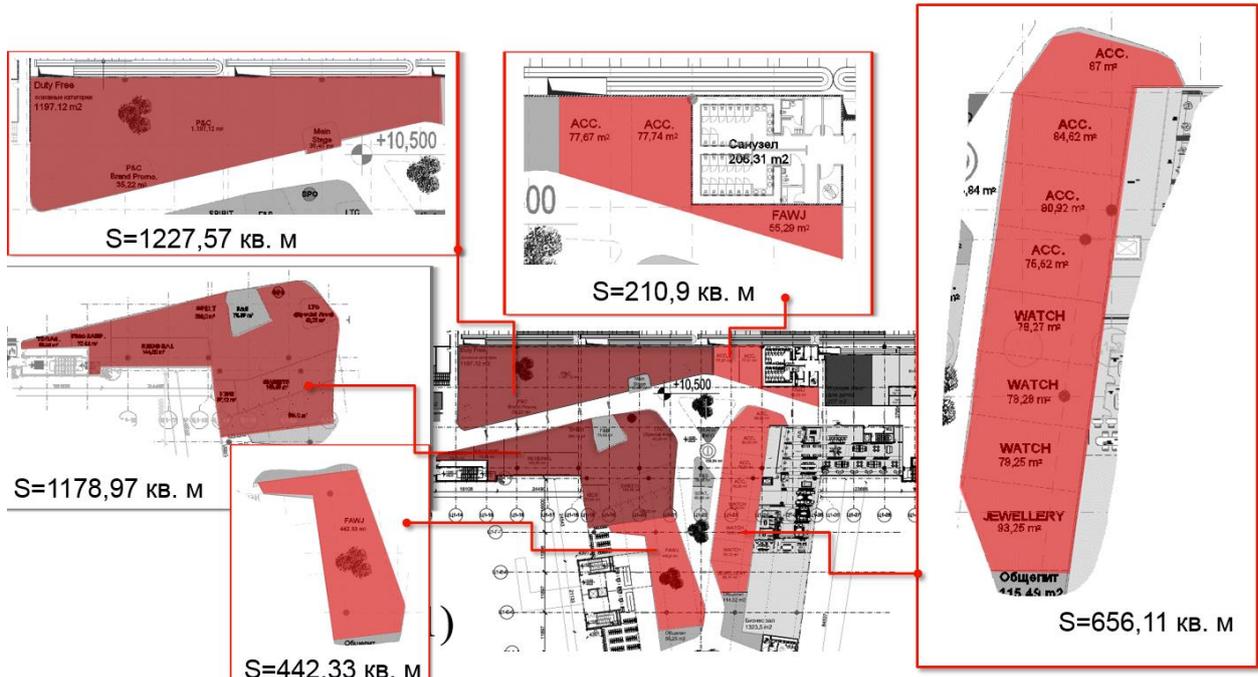
## Схема расположения помещения № 1



## Схема расположения помещения № 2



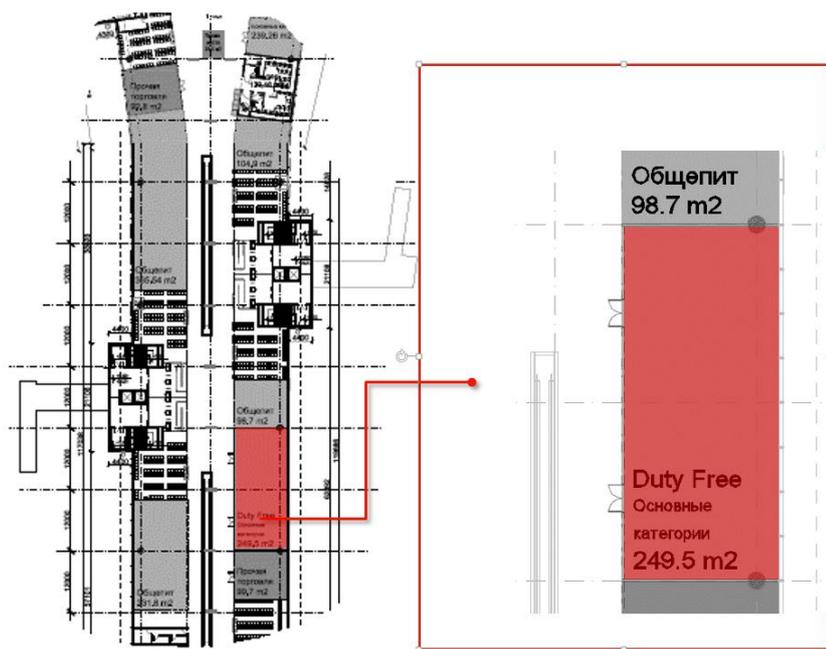
### Схема расположения помещений № 3, 4, 5, 6, 7



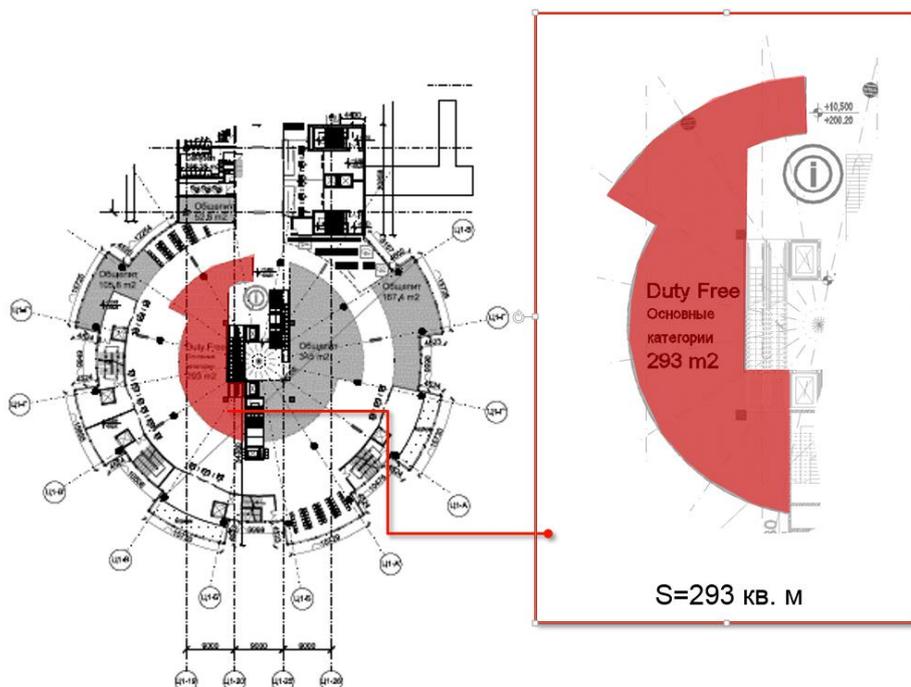
### Схема расположения помещения № 8



### Схема расположения помещения № 9



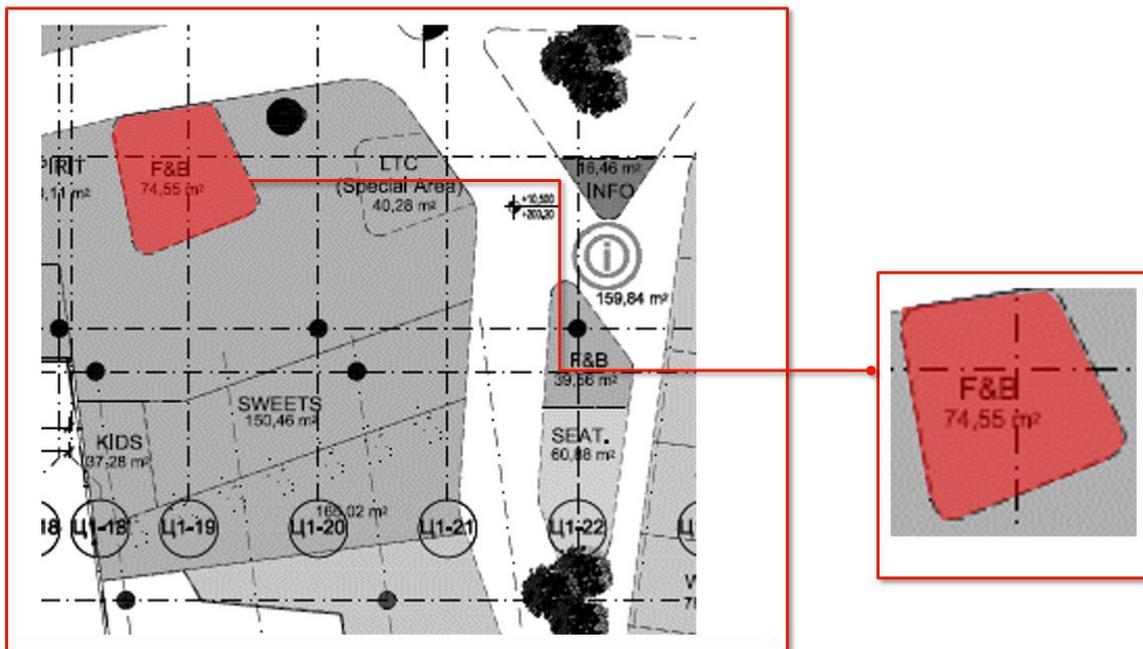
### Схема расположения помещения № 10



### Схема расположения помещения № 11



### Схема расположения помещения № 12



Приложение № 2 к Документации на проведение запроса предложений на право заключения Предварительного договора аренды

### ОБРАЗЕЦ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ОФЕРТА)

Изучив Документацию на проведение запроса предложений на право заключения Предварительного договора аренды площади \_\_\_\_\_ в здании Терминала С аэропорта Шереметьево, расположенного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного)

сообщает о согласии участвовать в запросе предложений на условиях, установленных и указанных в Документации, и предлагаем заключить договор аренды на следующих условиях:

## Стандартная форма коммерческих условий

Помещение 1

МГП, долл. за кв. м в месяц (без НДС)	-
Концессия, %	Не менее 27
Площадь, кв. м	520
Срок аренды, лет	10

## Стандартная форма коммерческих условий

### Помещение 2

МГП, долл. за кв. м в месяц (без НДС)	  <i>Не менее 750</i>
Концессия, %	  <i>Не менее 31</i>
Площадь, кв. м	<b>138,8</b>
Срок аренды, лет	<b>10</b>

Примечание: Первый и второй год аренды предоставляются на льготных условиях (МГП- 600 у.е. за кв. м в месяц (без НДС), концессия-28%). Если по результатам года пассажиропоток достигает 15 млн пассажиров и более, то производится перерасчет аренды за предыдущий год в соответствии с предложением коммерческих условий Победителя Тендера, и, начиная со следующего года аренды, применяется ставка в соответствии с предложением коммерческих условий Победителя Тендера. Если по результатам года пассажиропоток не достигает 15 млн пассажиров, то в следующем году применяются льготные условия с учетом индексации.

## Стандартная форма коммерческих условий

### Помещение 3

МГП, долл. за кв. м в месяц (без НДС)	  <i>Не менее 750</i>
Концессия, %	  <i>Не менее 31</i>
Площадь, кв. м	<b>1227,57</b>
Срок аренды, лет	<b>10</b>

Примечание: Первый и второй год аренды предоставляются на льготных условиях (МГП- 600 у.е. за кв. м в месяц (без НДС), концессия-28%). Если по результатам года пассажиропоток достигает 15 млн пассажиров и более, то производится перерасчет аренды за предыдущий год в соответствии с предложением коммерческих условий Победителя Тендера, и, начиная со следующего года аренды, применяется ставка в соответствии с предложением коммерческих условий Победителя Тендера. Если по результатам года пассажиропоток не достигает 15 млн пассажиров, то в следующем году применяются льготные условия с учетом индексации.

## Стандартная форма коммерческих условий

Помещение 4

МГП, долл. за кв. м в месяц  
(без НДС)

Не менее 750

Концессия, %

Не менее 31

Площадь, кв. м

**1 178,97**

Срок аренды, лет

**10**

Примечание: Первый и второй год аренды предоставляются на льготных условиях (МГП- 600 у.е. за кв. м в месяц (без НДС), концессия-28%). Если по результатам года пассажиропоток достигает 15 млн пассажиров и более, то производится перерасчет аренды за предыдущий год в соответствии с предложением коммерческих условий Победителя Тендера, и, начиная со следующего года аренды, применяется ставка в соответствии с предложением коммерческих условий Победителя Тендера. Если по результатам года пассажиропоток не достигает 15 млн пассажиров, то в следующем году применяются льготные условия с учетом индексации.

## Стандартная форма коммерческих условий

Помещение 5

МГП, долл. за кв. м в месяц  
(без НДС)

Не менее 280

Концессия, %

Не менее 19

Площадь, кв. м

**442,33**

Срок аренды, лет

**10**

Примечание: Первый и второй год аренды предоставляются на льготных условиях (МГП- 220 у.е. за кв. м в месяц (без НДС), концессия-17%). Если по результатам года пассажиропоток достигает 15 млн пассажиров и более, то производится перерасчет аренды за предыдущий год в соответствии с предложением коммерческих условий Победителя Тендера, и, начиная со следующего года аренды, применяется ставка в соответствии с предложением коммерческих условий Победителя Тендера. Если по результатам года пассажиропоток не достигает 15 млн пассажиров, то в следующем году применяются льготные условия с учетом индексации.

## Стандартная форма коммерческих условий

Помещение 6

МГП, долл. за кв. м в месяц (без НДС)	  <i>Не менее 280</i>
Концессия, %	  <i>Не менее 19</i>
Площадь, кв. м	<b>210,9</b>
Срок аренды, лет	<b>10</b>

Примечание: Первый и второй год аренды предоставляются на льготных условиях (МГП- 220 у.е. за кв. м в месяц (без НДС), концессия-17%). Если по результатам года пассажиропоток достигает 15 млн пассажиров и более, то производится перерасчет аренды за предыдущий год в соответствии с предложением коммерческих условий Победителя Тендера, и, начиная со следующего года аренды, применяется ставка в соответствии с предложением коммерческих условий Победителя Тендера. Если по результатам года пассажиропоток не достигает 15 млн пассажиров, то в следующем году применяются льготные условия с учетом индексации.

## Стандартная форма коммерческих условий

Помещение 7

МГП, долл. за кв. м в месяц (без НДС)	  <i>Не менее 280</i>
Концессия, %	  <i>Не менее 19</i>
Площадь, кв. м	<b>656,11</b>
Срок аренды, лет	<b>10</b>

Примечание: Первый и второй год аренды предоставляются на льготных условиях (МГП- 220 у.е. за кв. м в месяц (без НДС), концессия-17%). Если по результатам года пассажиропоток достигает 15 млн пассажиров и более, то производится перерасчет аренды за предыдущий год в соответствии с предложением коммерческих условий Победителя Тендера, и, начиная со следующего года аренды, применяется ставка в соответствии с предложением коммерческих условий Победителя Тендера. Если по результатам года пассажиропоток не достигает 15 млн пассажиров, то в следующем году применяются льготные условия с учетом индексации.

## Стандартная форма коммерческих условий

Помещение 8

МГП, долл. за кв. м в месяц (без НДС)	  <i>Не менее 750</i>
Концессия, %	  <i>Не менее 31</i>
Площадь, кв. м	<b>239,26</b>
Срок аренды, лет	<b>10</b>

Примечание: Первый и второй год аренды предоставляются на льготных условиях (МГП- 600 у.е. за кв. м в месяц (без НДС), концессия-28%). Если по результатам года пассажиропоток достигает 15 млн пассажиров и более, то производится перерасчет аренды за предыдущий год в соответствии с предложением коммерческих условий Победителя Тендера, и, начиная со следующего года аренды, применяется ставка в соответствии с предложением коммерческих условий Победителя Тендера. Если по результатам года пассажиропоток не достигает 15 млн пассажиров, то в следующем году применяются льготные условия с учетом индексации.

## Стандартная форма коммерческих условий

Помещение 9

МГП, долл. за кв. м в месяц (без НДС)	  <i>Не менее 750</i>
Концессия, %	  <i>Не менее 31</i>
Площадь, кв. м	<b>249,5</b>
Срок аренды, лет	<b>10</b>

Примечание: Первый и второй год аренды предоставляются на льготных условиях (МГП- 600 у.е. за кв. м в месяц (без НДС), концессия-28%). Если по результатам года пассажиропоток достигает 15 млн пассажиров и более, то производится перерасчет аренды за предыдущий год в соответствии с предложением коммерческих условий Победителя Тендера, и, начиная со следующего года аренды, применяется ставка в соответствии с предложением коммерческих условий Победителя Тендера. Если по результатам года пассажиропоток не достигает 15 млн пассажиров, то в следующем году применяются льготные условия с учетом индексации.

## Стандартная форма коммерческих условий

Помещение 10

МГП, долл. за кв. м в месяц (без НДС)	  <i>Не менее 750</i>
Концессия, %	  <i>Не менее 31</i>
Площадь, кв. м	<b>293</b>
Срок аренды, лет	<b>10</b>

Примечание: Первый и второй год аренды предоставляются на льготных условиях (МГП- 600 у.е. за кв. м в месяц (без НДС), концессия-28%) Если по результатам года пассажиропоток достигает 15 млн пассажиров и более, то производится перерасчет аренды за предыдущий год в соответствии с предложением коммерческих условий Победителя Тендера, и, начиная со следующего года аренды, применяется ставка в соответствии с предложением коммерческих условий Победителя Тендера. Если по результатам года пассажиропоток не достигает 15 млн пассажиров, то в следующем году применяются льготные условия с учетом индексации.

## Стандартная форма коммерческих условий

Помещение 11

МГП, долл. за кв. м в месяц (без НДС)	  <i>Не менее 60</i>
Концессия, %	<b>-</b>
Площадь, кв. м	<b>252,7</b>
Срок аренды, лет	<b>10</b>

# Стандартная форма коммерческих условий

Помещение 12

МГП, долл. за кв. м в месяц (без НДС)	  <i>Не менее 400</i>
Концессия, %	  <i>Не менее 23</i>
Площадь, кв. м	<b>74,55</b>
Срок аренды, лет	<b>10</b>

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие запросе предложений информации и подтверждаем право Организатора, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутой в нашей заявке на участие в запросе предложений юридической компании информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор с Акционерным обществом «Международный аэропорт Шереметьево» по аренде вышеуказанного помещения в соответствии с требованиями Документации на проведение запроса предложений и условиями наших предложений. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором нами уполномочен \_\_\_\_\_ (указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес).

Все сведения о проведении запроса предложений просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Дополнительные предложения в соответствии с п. 6.2. Документации: \_\_\_\_\_

К настоящей заявке на участие в запросе предложений прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в запросе предложений, согласно описи, на \_\_\_\_\_ стр.

Руководитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (ФИО) / (Подпись).

Приложение № 3 к Документации на  
проведение запроса предложений на  
право заключения Предварительного  
договора аренды

**АНКЕТА**  
**на участие в запросе предложений**

1. Наименование (полное название) oferента \_\_\_\_\_
2. Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_
3. Орган государственной регистрации \_\_\_\_\_
4. ОГРН (ОГРИП) \_\_\_\_\_
5. Дата регистрации \_\_\_\_\_
6. ОКВЭД \_\_\_\_\_
7. ИНН \_\_\_\_\_
8. КПП \_\_\_\_\_
9. БИК \_\_\_\_\_
10. Расчетный счет \_\_\_\_\_
11. Корреспондентский счет \_\_\_\_\_
12. Наименование и местонахождения обслуживающего банка \_\_\_\_\_
13. Адрес oferента \_\_\_\_\_
  - 13.1. По учредительным документам \_\_\_\_\_
  - 13.2. Фактический \_\_\_\_\_

Руководитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (Ф.И.О./ Подпись)

Приложение № 4 к Документации на  
проведение запроса предложений на  
право заключения Предварительного  
договора аренды

**ФОРМА ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА АРЕНДЫ**