



ШЕРЕМЕТЬЕВО
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

Предложение по аренде в Терминале В

Сентябрь 2019 г.

**Предложение по аренде коммерческой площади
под общепит в Терминале В
Международного Аэропорта Шереметьево**

Аренда площадей в Шереметьево представляет уникальные возможности для арендаторов



Гарантированный поток потенциальных покупателей

- 2017 г.- общий пассажиропоток составил 40 млн пассажиров;
- 2018 г.- общий пассажиропоток составил 46 млн пассажиров, в связи с открытием терминала В (в мае 2018 г.)
- 2020 г.- общий пассажиропоток составит 52 млн пассажиров, в связи с открытием Терминала С Этап 1 (в январе 2020 г.)



Расположение непосредственно на пассажиропотоке

- Подавляющая часть коммерческих площадей в терминале расположены непосредственно на пути пассажиров к выходу на посадку / выходу из аэропорта



Клиентская база не ограничивается вылетающими пассажирами

- В аэропорт прибывает значительное количество людей, встречающих и провожающих пассажиров аэропорта
- Торговые точки и точки общепита также регулярно посещают работники аэропорта и авиакомпаний



Привлекательная целевая аудитория с высокой долей потребителей с доходом выше среднего

- Пассажир Шереметьево в среднем летает 3-4 раза в год, средний доход – более 80 тыс. руб. в месяц



Доступ к региональной аудитории в Москве

- Значительный объем жителей регионов РФ, приобретающих возможность посетить заведения, не представленных в их регионах



Усиление позитивного имиджа бренда

- Открытие новой точки в аэропорту – информационный повод для позитивного PR
- Вкусный обед после полета создает атмосферу комфорта, с которым пассажиры будут ассоциировать ваш бренд

Перечень помещений, сдаваемых в аренду в терминале В Международного Аэропорта Шереметьево



Минимальные коммерческие условия
(за кв.м в мес., без НДС)

4

слайд

Терминал В
Общедоступная зона/Вылет

Общепит

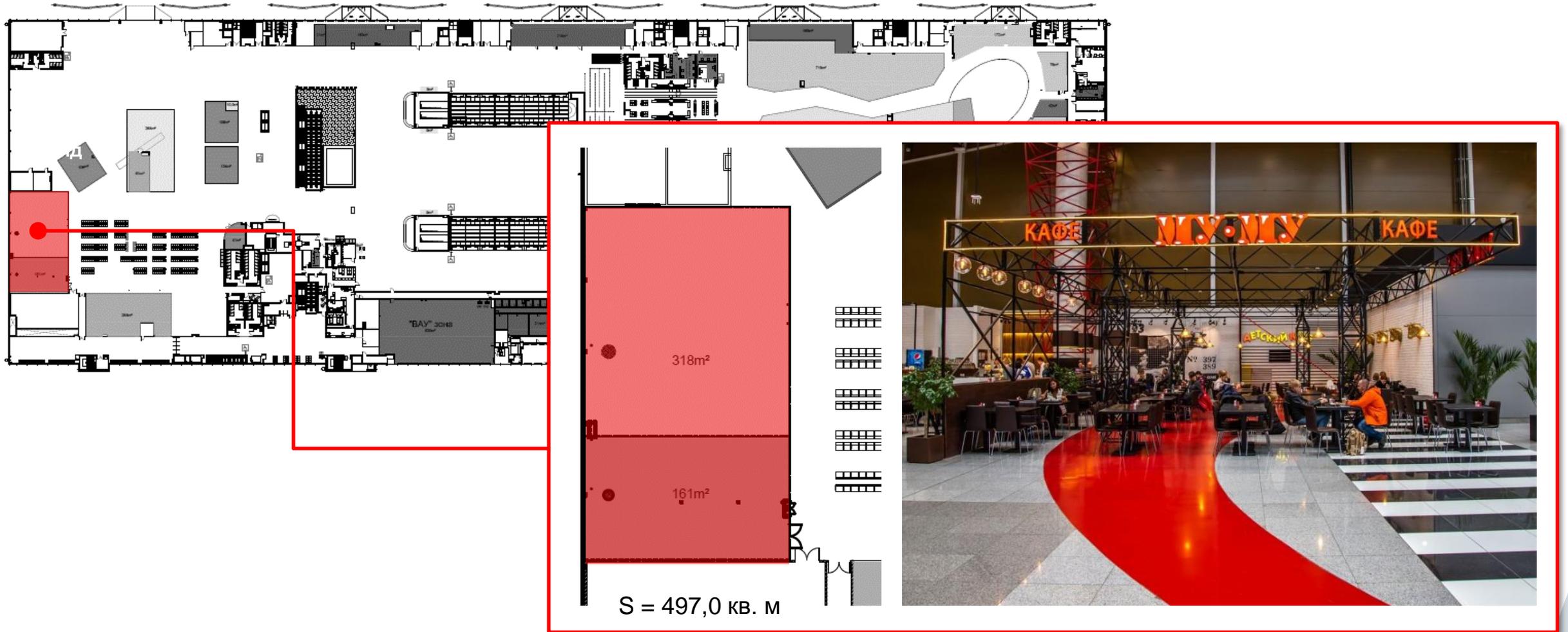
497,0 кв. м

от 260 у.е.

Предложение по аренде: общепит

Общедоступная зона, вылет, третий этаж

Схема расположения 497,0 кв. м



Примечание: данная презентация не является публичной офертой

Форма Коммерческого предложения



Штамп организации

Исх. № _____

от» __ » _____ 20 __ г.

И.о. заместителя Генерального директора по коммерческой деятельности АО
«МАЗ» С.А. Лазареву

Коммерческое предложение

1. Предмет аренды:
2. Общая площадь:
3. Арендная плата (МГП) за кв. м в мес., без НДС и эксплуатационных расходов:
4. Концессия %:
5. Срок аренды:
6. Вид деятельности:
7. Концепция:

Приложение: Презентация

Должность Подпись Печать

Исполнитель:

Тел.:



 + 7 (926) 244-24-58

 rental@svo.aero

 Московская обл., г. Химки, а/п Шереметьево

 svo.aero